

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 609 /TB-THADS

Đức Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 139/2024/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 21
tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận
giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ Ô 7,
Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Lê
Thị Rá, sinh năm 1961 và ông Phan Văn Thẹn, sinh năm 1958. Cùng địa chỉ: ấp
Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An để bảo đảm thi hành án,
như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 542, tờ bản đồ
số 8, diện tích 707 m² theo giấy CNQSDĐ, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số BY495852, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH02981 do UBND
huyện Đức Hòa cấp cho bà Lê Thị Rá ngày 17/8/2025 và giấy CNQSDĐ, quyền
sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY495850, số vào sổ cấp
GCNQSDĐ: CH2979 do UBND huyện Đức Hòa cấp cho bà Lê Thị Rá ngày
17/8/2025 thửa đất số 23, diện tích 783,8 m² cùng tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại ấp Lộc
Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số
542, tờ bản đồ số 8, diện tích 707 m² (không thay đổi diện tích so với giấy tờ pháp
lý về quyền sử dụng đất), thửa đất số 23, diện tích 766,5 m² (giảm 17,3 m so với



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại HNK cùng tọa lạc tại ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, Đức Hòa, Long An. Có vị trí tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 546.
- + Phía Tây giáp: Thửa 197 (tờ số 7).
- + Phía Nam giáp: Thửa số 33.
- + Phía Bắc giáp: Thửa số 15.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên:

- + Nhà chính có diện tích 181,6 m².

Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT nền gạch men, mái tole giả ngói + xà gỗ sắt, trần thạch cao giắt cấp + trần prima, hệ thống cửa sắt, nhôm + lồng kính.

- + Chuồng bò có diện tích 30 m².

Kết cấu: Móng bê tông, tường lửng, trụ bê tông đúc sẵn mái tole + xà gỗ gỗ.

- + Mái che có diện tích 50 m².

Kết cấu: nền láng xi măng, mái tole + xà gỗ gỗ + trụ bê tông đúc sẵn.

- + Sân có diện tích 132,84 m².

+ Có kết cấu: nền bê tông + lót gạch bông.

+ Cổng rào chính: trụ cổng có số lượng: 02 trụ, kích thước: 0,3m x 0,3m x 1,8m; Kết cấu khung sắt + Lưới B40.

+ Hàng rào: trước và bên trái nhà chính cao 0,6m x thép khung cao 1,6m.

Kết cấu: Trụ bê tông, tường xây lửng cao + ốp gạch.

Thép khung.

Hàng rào: Lưới B40.

Diện tích: dài 117,14 m x cao 2m (tường lửng cao 0,5m x lưới B40 cao 1,5m).

Kết cấu: trụ bê tông đúc sẵn + lưới B40.

+ Cây trồng trên đất:

- Cây dừa: 06 cây (loại A); Cây măng cầu: 06 cây (loại A);
- Cây Điều: 01 cây (loại A); Cây ổi: 02 cây (loại A);
- Cây Cóc Thái: 01 cây ;
- Cây Mận: 01 cây (loại A); 01 cây (loại B);
- Cây Xoài: 01 cây (loại A); Cây vú sữa: 02 cây (loại B);
- Cây trâm: 01 cây (loại A); Cây Lộc vùng: 04 cây (loại A);

Cây Tắc: 04 cây (loại A).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7, Khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Hà Như

